



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30409/3608/2025. ált.  
Ügyintéző: Apagyi Beáta  
Telefon: +36 (52) 511-033

Tárgy: vélemény  
Hivatkozási szám: I.4/49-15/2025  
Melléklet: -

**Püspökladány Város Önkormányzata**  
**Püspökladány**  
**Bocskai u. 2.**  
**4150**

**Tisztelt Cím** I.4/49-15/2025. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához (továbbiakban: Főosztály), melyben a Főosztály véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy Püspökladány város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte a 2025. február hónapban készített Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosítása c. véleményezési dokumentáció.

A módosítás célja és a módosítással érintett területek:

1. A tervezett M4 gyorsforgalmi út vonzáskörzetében új iparterület kijelölése a 0241/25 hrsz-ú ingatlanon, illetve a 0241/24 hrsz-ú földrészlet délkeleti részének ipari gazdasági területbe való módosítása. Az iparterületet feltáró közlekedési terület helyigényének biztosítása.
2. A magasabb rendű jogszabályi előírások által szükséges csereterületek biztosítása, iparterületek mezőgazdasági általános területbe sorolása a 064/198 hrsz-ú földrészletet érintően, illetve védelmi erdőterületek kijelölése a 064/197 hrsz-ú földrészleten.
3. A 2609/9 hrsz-ú ingatlan magánparkoló terület kijelölése, közúti közlekedési területbe sorolása a jelenlegi hasznosítás szerint.
4. Hajnal utca-Széna tér rendezése tervezett telekalakításhoz, Bodó utca szabályozási szélességének biztosítása 22 méterben.
5. 0442/2 hrsz-ú külterületi út fejlesztéséhez szükséges terület biztosítása, a kitérők kiszabályozása geodéziai felmérés és közlekedéstervek alapján.
6. Csillag utca-3303 hrsz-ú árok – Maros utca (3302 hrsz) – Maros utca (3285 hrsz) – Kiss Ferenc utca által határolt telektömb és a 3259,3260 hrsz-ú ingatlanok kisvárosias lakóterületbe történő módosítása Lk-2 építési övezetbe sorolása.
7. Az Ördögárok területén futó feltáró út megszüntetése és építési hely kijelölése az érintett (3696/1, 3697, 3698/2, 3699 hrsz-ú) földrészleteken, illetve a terület Vt-8 jelű új építési övezetbe sorolás. A 3702/4 hrsz-ú közlekedési terület kiszélesítése parkolóterület biztosítása érdekében.
8. A helyi építési szabályzat szöveges módosítása a megrendelővel egyeztetve.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.

Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a tárgyi területrezt érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Püspökladány** település **érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-műnyek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint**.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály hatáskörét és illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

**Rácz Róbert főispán**  
nevében és megbízásából

**Törő Attila Imre**  
főosztályvezető

Kapja:

1. Püspökladány Város Önkormányzat (hivatali kapu)
2. Irattár